

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ NR _____

zawarta w Szczawnicy w dniu _____ pomiędzy:
Miastem i Gminą Szczawnica - Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczawnicy z siedzibą w Szczawnicy (34-460), ul. Zawodzie 19 c reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu – Grzegorza Czaję,
Głównego Księgowego – Katarzynę Czaję
zwanym dalej „Usługodawcą”
a

(imię i nazwisko / nazwa firmy lub instytucji)

(adres / siedziba firmy lub instytucji)

reprezentowanym przez (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu):

zwanym dalej „Usługobiorcą”.

§ 1

Niniejsza umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez Usługodawcę, sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń, prawa i obowiązki Stron umowy; warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Usługobiorcy, procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych, okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 2

Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości położonej w: _____
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747 z późn. zm.) oraz niniejszą umową.

§ 3

Usługobiorca oświadcza, iż: (zaznaczyć właściwe)

- posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonej w § 2 umowy (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd itp.);
 korzysta z nieruchomości określonej w § 2 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
 posiada pozwolenie na budowę (numer, wydane przez):

§ 4

Miejszem dostarczenia wody jest główny zawór za wodomierzem.

§ 5

Do obowiązków Usługodawcy należy:

1. utrzymanie eksploatowanych urządzeń wodociągowych do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie
2. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem
3. zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody
4. usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

§ 6

Dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości Usługobiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa umożliwiającym normalne użytkowanie wody, o jakości wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym wymogom określonym przez Ministra Zdrowia w stosownych przepisach z przeznaczeniem na cele: _____

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych w budynku z wyłączeniem wodomierza należy do Usługobiorcy.
2. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego nie przekazanego Usługodawcy należy do Usługobiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca.
5. W przypadku uszkodzenia wodomierza z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy, pokrywa on koszty wymiany wodomierza na nowy.

§ 8

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych.
2. nie wykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Usługodawcy
3. wydzielenia zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania
4. wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych
5. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Usługodawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego,
5. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia kwalifikacje
6. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach
7. zapewnienie Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych oraz zainstalowanych na nich urządzeniach.

§ 9

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Usługodawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonywania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebę zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowymi urządzeń wodociągowych,
 - h) uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy grożącej niebezpieczeństwem,
 - i) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca zobowiązany jest powiadomić Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 1 2 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 1 2 godzin Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 10

Rozliczenie należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy za spełnienie świadczenia następuje wg. poniższych zasad:

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
4. W razie nie dokonania przez Usługodawcę wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności - ilość wody ustalana wg. zasad określonych w punkcie 3 obniża się o 10%.
5. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust.2, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
6. Na wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
7. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez Usługobiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza z uwzględnieniem średniomiesięcznego zużycia wody w okresie 3 miesięcy poprzedzających zabór lub uszkodzenie wodomierza bądź w analogicznym okresie roku ubiegłego, przy uwzględnieniu liczby miesięcy trwania stanu nieprawidłowości.

§ 11

Usługobiorca może domagać się od Usługodawcy obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 12

Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.

§ 13

W razie dokonywania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy - Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat na zasadach określonych w § 10 ust. 7 Umowy.

§ 14

1. Wysokość opłat za pobór wody jest ustalana zgodnie z Ustawą z 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zmianami).
2. O zmianie wysokości opłaty za pobór wody oraz okresie jej obowiązywania Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 15

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczaną wodę w wysokości i terminie określonym w rachunku, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jego wysłania lub dostarczenia w inny sposób, przelewem na konto bankowe lub w kasie Zakładu Usługodawcy.
2. Do kwoty podanej w rachunku będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia rachunku.
3. W przypadku niezrealizowania zapłaty w określonym terminie naliczone zostaną odsetki w wysokości ustawowej.
4. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy nieruchomości) Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego lub osoby, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 16

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu, Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica oraz Usługobiorcy jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Usługobiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 17

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę o na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§ 18

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Usługobiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Usługodawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
3. Umowa rozwiązuje się automatycznie w przypadku śmierci Usługobiorcy i nie zgłoszenia się następców prawnych lub osób korzystających z lokalu w terminie 2 miesięcy od daty śmierci Usługobiorcy.
4. Po rozwiązaniu Umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

- Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na potrzeby realizacji i przedmiotu niniejszej umowy oraz do celów statystycznych.
- Dane osobowe Usługobiorcy będą przetwarzane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.).
- Administratorem danych osobowych jest Usługodawca.
- Usługobiorca przyjmuje do wiadomości, że przysługuje mu prawo wglądu do swoich danych oraz prawo żądania ich poprawienia, uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania, czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia, jeżeli są one niekompletne, nieaktualne, nieprawdziwe lub zostały zebrane z naruszeniem ustawy albo wniesienia pisemnego żądania zaprzestania przetwarzania jego danych ze względu na szczególną sytuację Uczestnika.
- Wszelkie oświadczenia odnośnie danych osobowych Usługobiorca powinien kierować na adres Usługodawcy.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowy Sąd Powszechny.

§ 22

Usługodawca obciąży Usługobiorcę kosztami korespondencji wynikającymi z działań zawinionych przez Usługobiorcę.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron.

Usługodawca (MZGK):

Usługobiorca:

.....

.....